

คอนโด
ใหม่!

ถ้าชีวิตเมืองที่ใกล้และครบ
KLOS ตอบโจทย์ชีวิตคุณ..
ใกล้ MRT ศูนย์วัฒนธรรม
70 เมตร ถึง Big C

KLOS RATCHADA 7
เริ่ม 2.99 ลอ.*



KLOS
RATCHADA 7

 FRASERS
PROPERTY

IT'S SO
KLOSSSSS



เติมเต็ม ทุกไลฟ์สไตล์คนเมือง ให้คุณใกล้กับทุกสิ่ง
กับคอนโดมิเนียมใหม่! **KLOS RATCHADA 7**

สังคมส่วนตัวเพียง 111 ยูนิต รายล้อมไปด้วยสีสันของชีวิตเมือง
บนทำเลใจกลางรัชดา พร้อมใช้ชีวิตในแบบ Day & Night Lifestyle
สะดวกทุกมิติของการเดินทางทั้งการใช้รถยนต์ รถไฟฟ้าเชื่อมต่อ
ใจกลางเมืองได้หลากหลายเส้นทาง ใกล้แหล่งออฟฟิศชั้นนำ
แหล่งช้อปปิ้ง ห้างสรรพสินค้าชั้นนำ เต็มสีสันช่วงเวลาการพักผ่อน
กับส่วนกลางในแบบ Exclusive รองรับกิจกรรมที่หลากหลาย
ตอบโจทย์ทุกช่วงวัย

บนทำเลที่ใครๆ ก็อยากเป็นเจ้าของ..

PROJECT INFORMATION

KLOS RATCHADA 7

พื้นที่โครงการ	:	0 - 3 - 14.5 ไร่
รูปแบบ	:	อาคาร 8 ชั้น 1 อาคาร
จำนวนยูนิต	:	111 Units
ประเภทห้อง	:	One Bedroom One Bedroom Extra One Bedroom Plus
ขนาดห้อง	:	26.0 - 36.4 ตร.ม.
พื้นที่จอดรถ	:	ทั้งหมด 43 คัน



PRIME LOCATION



Express Way : ทางพิเศษศรีรัช 3.5 km

MRT : ศูนย์วัฒนธรรม 550 m

Shopping :

Big C Place รัชดา	70 m
The Street รัชดา	70 m
Home pro รัชดา	150 m
New Jodd Fairs	190 m
Esplanade รัชดา	700 m
Central พระราม 9	3 km
Fortune Town	2.4 km
Central ลาดพร้าว	6.8 km

Education :

ร.ร. เตรียมอุดมฯ รัชดา	1.7 km
ม. หอการค้าไทย	2.8 km
ร.ร. สุรศักดิ์มนตรี	3.1 km
วิทยาลัยนานาชาติ	3.1 km
The Regent's (RIC)	
ร.ร. บางกอกทวิวิทย์	3.1 km
ร.ร. เซนต์ดอมินิก	3.4 km
ร.ร. นานาชาติ KIS	4.4 km
ร.ร. นานาชาติ	5 km
The Regent's	
ม.ศว. ประสานมิตร	5.3 km
ร.ร. ฝรั่งเศษนานาชาติ	5.4 km

Hospital :

ร.พ. พระราม 9	3.4 km
ร.พ. กรุงเทพ	6.1 km
ร.พ. บำรุงราษฎร์	6.6 km

Office Building :

CW Tower	550 m
ไทยประกันชีวิต	550 m
RS Tower	650 m
AIA Capital Center	1.1 km
G Tower	2.3 km
CP Tower 2	2.4 km
เมืองไทยภัทร	2.6 km
True Tower 1	3 km



FACILITY



Active Fitness



Co Thinking Space



Exclusive Lobby



Garden Lobby



Lap Pool



Rooftop Garden



ภาพและบรรยากาศจำลองใช้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

GARDEN LOBBY



ACTIVE FITNESS



CO THINKING SPACE



EXCLUSIVE LOBBY



LAP POOL





ภาพนี้เป็นเพียงภาพจำลองเท่านั้น



ROOFTOP GARDEN



ภาพและบรรยากาศจำลองไว้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ONE BEDROOM



ภาพและบรรยากาศจำลองไว้เพื่อการโฆษณาเท่านั้น



ภาพและบรรยากาศจำลองไว้เพื่อการนำเสนอเท่านั้น



ONE BEDROOM PLUS



ภาพและบรรยากาศจำลองไว้เพื่อการนำเสนอเท่านั้น

ONE BEDROOM PLUS



FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN



2nd FLOOR PLAN

FLOOR PLAN



3rd FLOOR PLAN



4th FLOOR PLAN

FLOOR PLAN



5th FLOOR PLAN



6th FLOOR PLAN

FLOOR PLAN



7th FLOOR PLAN



8th FLOOR PLAN

FLOOR PLAN



ROOF FLOOR PLAN

UNIT PLAN | ONE BEDROOM



TYPE : A1

26.0 Sq.m.



TYPE : A2

26.0 Sq.m.



TYPE : A3

26.0 Sq.m.

UNIT PLAN | ONE BEDROOM



TYPE : B1

27.3 Sq.m.



TYPE : B2

27.3 Sq.m.



TYPE : B3

27.3 Sq.m.



TYPE : B4

28.1 Sq.m.

UNIT PLAN | ONE BEDROOM EXTRA



TYPE : C1

30.5 Sq.m.



TYPE : C2

32.0 Sq.m.



TYPE : C3

29.0 Sq.m.

UNIT PLAN | ONE BEDROOM PLUS



TYPE : D1

36.4 Sq.m.



TYPE : D2

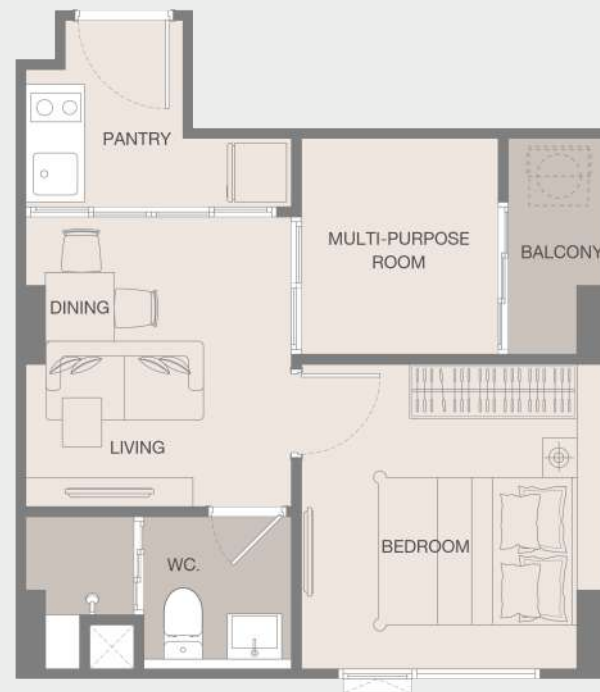
34.4 Sq.m.

UNIT PLAN | ONE BEDROOM PLUS



TYPE : D3

32.5 Sq.m.



TYPE : D4

32.5 Sq.m.

UNIT PLAN | ONE BEDROOM PLUS



TYPE : D5

35.5 Sq.m.



TYPE : D6

32.3 Sq.m.

IT'S SO
KLOSSSSS

www.kloscondo.com

063-207-6000



ชื่อโครงการ โคลส ริชดา 7 ที่ตั้งโครงการ ซอยรัชดาภิเษก 7 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เจ้าของโครงการ บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ เลขที่ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ทุนจดทะเบียน 41,500,000 บาท (สี่สิบเอ็ดล้านบาทถ้วน) ชำระเต็มจำนวน โดย นายสมบุญ วัฒนธวัช และนายอภิชาติ เสงวนิชย์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท เนื้อที่โครงการทั้งหมดรวมประมาณ 0-3-14.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4688, 4689, 4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698 เป็นอาคารชุดเพื่อพักอาศัยและสำนักงาน สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นห้องชุดพักอาศัย 111 ยูนิต สำนักงาน 1 ยูนิต คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างเดือนกุมภาพันธ์ ปี 2567 และคาดว่าจะแล้วเสร็จเดือนเมษายน ปี 2568 โครงการอยู่ระหว่างขออนุญาตการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และอยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งจะดำเนินการจดทะเบียนเป็นอาคารชุดต่อไปตามกฎหมายเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ที่ดินมีการผูกพันกับธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ต้องชำระค่าเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลางและค่าภาษีอากรที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดต้องชำระตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง ทางโครงการขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า